Ist. n. 18 dep. 23/09/2026

Studio legale
Avv. Sonia Vita
Via Roma, n. 47 89044 Locri (R.C.)
Tel-Fax 0964-20754 Cell 3478856593
PEC: sonia.vita@avvocatilocri.legalmail.it

dispone procedersi ad ulteriori 3 tentativi di vendita con un ribasso di 1/5 ciascuni
24/09/2026

RELAZIONE ATTIVITA' DI DELEGA ALLA VENDITA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 15/2025 R.G.E.

PROMOSSA DA: PRISMA SPV S.R.L. (CREDITORE PROCEDENTE)

c/ GAETANI ANTONIO + 1 (DEBITORI ESECUTATI)

ON.LE GE DOTT.SSA CASTALDO MARTINA

Il sottoscritto Avv. Sonia Vita, con studio in Locri, via Roma, n. 47, nominato custode giudiziario nonché delegato alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Martina Castaldo con ordinanza del 01.04.2025, relaziona quanto di seguito in ordine all'attività svolta in qualità di delegato alla vendita, in ottemperanza a quanto disposto all'interno dello stesso provvedimento di nomina.

Ed invero, il sottoscritto, come da disposizioni dell'On.le GE, ha adempiuto alle attività di vendita dell'immobile pignorato – entro i 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza di vendita del 01.04.2025 - per un numero di tre volte, partendo, nella prima vendita, dal prezzo stimato nella relazione tecnica a firma dell'Ing. Dott. Giuseppe Paolo Cataldo, per poi procedere alla riduzione di ¼ nelle successive vendite. La tipologia della vendita effettuata è stata quella stabilita dall'On.le GE, ovvero vendita senza incanto con modalità telematica ed in forma "sincrona mista".

Precisamente, le operazioni di vendita si sono così svolte:

1° vendita: 17.12.2025, presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano; PREZZO BASE D'ASTA € 124.640,00. OFFERTA MINIMA € 93.480,00;

2° vendita: 01.04.2026 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano; PREZZO BASE D'ASTA €. 93.480,00. OFFERTA MINIMA € 70.110,00;

3° vendita: 16.09.2026 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano; PREZZO BASE D'ASTA € 70.110,00. OFFERTA MINIMA € 52.582,50.

Tuttavia, tutte e tre le vendite senza incanto rimanevano prive di offerta ed andavano deserte, come da verbale che è stato regolarmente depositato nel fascicolo telematico all'esito di ciascuna vendita.

Si è reso, dunque, necessario relazionare in tal senso al fine di rappresentare al Giudice lo stato della procedura e l'esito delle vendite, rimettendo a lui gli atti della procedura e le relative decisioni

Firmato Da: SONIA VITA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1cffd4058aa65db72dc5d83dccbf67ed
Firmato Da: MARTINA CASTALDO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 383c86393d7017d1ca7e059266f1459a

in ordine alla stessa, convocando eventualmente le parti ove ritenuto necessario per una decisione nel contraddittorio tra le stesse. Ciò in ossequio a quanto previsto nell'ordinanza di vendita del 01.04.2025.

P.Q.M.

Il sottoscritto, nella qualità, rimette gli atti della presente procedura all'On.le GE dott.ssa Martina Castaldo, ai fini delle determinazioni consequenziali all'esito delle tre vendite effettuate, disponendo, ove ritenuto necessario, la convocazione delle parti.

Si rimane, in ogni caso, a disposizione per ogni altro chiarimento.

Con osservanza

Locri, 23.09.2026

Il Delegato alla vendita

Avv. Sonia Vita

Firmato digitalmente

Firmato Da: SONIA VITA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1cffd4058aa65db72dc5d83dccbf67ed

Firmato Da: MARTINA CASTALDO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 383c86393d7017d1ca7e059266f1459a